



Beleidsverklaring

Jos van der Graaf Onroerend Goed B.V.

Werkmaatschappijen

**Jos van der Graaf B.V.
Gebr. van der Graaf B.V.**

Helmholtzstraat 11
3316 GJ Dordrecht

Telefoon 078-6164552

Beleidsverklaring

1.0 Doelstellingen

Jos van der Graaf, bestaande uit Jos van der Graaf B.V. en Gebr. Van der Graaf B.V., stelt zich ten doel om haar onderneming op doelmatige, verantwoorde en winstgevende wijze uit te oefenen. De kernactiviteiten zijn grondwerken en bestrating. De bedrijfsactiviteiten zijn daarbij ondermeer gericht op nieuwbouw- en renovatieprojecten. Jos van der Graaf stelt zich tevens ten doel om de uitvoering van werkzaamheden zodanig te organiseren, dat zij in staat is om concurrerend producten c.q. diensten aan te bieden en leveren met een hoog en constant kwaliteitsniveau. Bij de uitvoering van werkzaamheden is het streven gericht op voortdurende verbetering van Product en Organisatie.

2.0 Verantwoordelijkheden

De verantwoordelijkheden van Jos van der Graaf tegenover de "klant" strekken zich uit over vijf gebieden, die als één ondeelbaar geheel worden beschouwd.

2.1 *Medewerkers*

Goede en veilige arbeidsomstandigheden bieden, alsmede goede en concurrerende arbeidsvoorwaarden. Bevorderen van de ontwikkeling met een zo goed mogelijk gebruik van menselijke bekwaamheden. Beschikbaar stellen van de nodige middelen en voorzieningen voor een verantwoorde uitvoering van bedrijfsactiviteiten.

2.2 *Opdrachtgevers*

Voldoen aan met opdrachtgevers, afnemers en/of gebruikers overeengekomen eisen, wensen en verwachtingen. Inspelen op veranderende behoeften van de markt en het ontwikkelen van nieuwe en verbeteren van bestaande processen.

2.3 *Bedrijfsomgeving*

Uitvoeren van werkzaamheden als verantwoordelijke leden van de samenleving, in overeenstemming met geldende voorschriften, wetten, normen en maatschappelijke wensen, alsook investeren en professionaliseren.

2.4 *Aandeelhouders*

In stand houden van het door aandeelhouders geïnvesteerde kapitaal en het zorgen voor een voldoende rendement op deze investeringen.

2.5 *Leveranciers / fabrikanten*

Het onderhouden van goede contacten met Leveranciers / fabrikanten, gericht op een voor beide partijen duurzame en winstgevende relatie.

3.0 Economische principes

Winstgevendheid is een belangrijke voorwaarde om als bedrijf te kunnen blijven bestaan en om de voornoemde verantwoordelijkheden te kunnen continueren. Voldoende winst en cash flow is onmisbaar om te komen tot een goede ontwikkeling en gebruik van bedrijfsmiddelen. Het is eveneens onmisbaar om een verantwoord functionerende organisatie in stand te houden in een continu wijzigende bedrijfsomgeving. Investeringsbeslissingen worden genomen op basis van bedrijfseconomische gronden, rekening houdend met de bedrijfsdoelstellingen en aspecten van Integrale Kwaliteitszorg.

Beleidsverklaring

4.0 Kwaliteitsmanagement

Jos van der Graaf streeft naar voortdurende optimalisering van product en organisatie. In het geloof dat deze zorg voor kwaliteit een voorwaarde is om het vertrouwen van de "klant" te winnen en behouden. Maar eveneens een voorwaarde om op lange termijn de continuïteit van de onderneming te kunnen waarborgen. Jos van der Graaf ziet Kwaliteitsmanagement als het totaal van de hierna genoemde en met elkaar samenhangende gebieden:

4.1 Kwaliteitszorg

Het beleid is gericht op uitvoering van werkzaamheden volgens vaste regels en normen, vastgelegd in de documentatie van het Managementsysteem. Consequente naleving daarvan stimuleert de bedrijfsorganisatie om het vereiste kwaliteitsniveau te behouden en verbeteren. Bevordering van een goede werksfeer moedigt de medewerkers aan om in goede onderlinge samenwerking tot optimale prestaties te komen. Dit in het besef dat het welslagen van de onderneming afhankelijk is van de volledige inzet, vaste wil en discipline van alle medewerkers. Door continue afstemming tussen bedrijfsorganisatie en systeem, wordt geanticipeerd op wijzigende omstandigheden, voorschriften, alsmede maatschappelijke normen en waarden.

4.2 Arbozorg

Het beleid is erop gericht bij de uitvoering van werkzaamheden te waken over de gezondheid, de veiligheid en het welzijn van alle bij of voor Jos van der Graaf werkzame personen. Naast het voldoen aan geldende (wettelijke) voorschriften, is het beleid gericht op het bevorderen van maatregelen ter bescherming van de gezondheid van allen die direct of indirect gevolgen van hun werkzaamheden kunnen ondervinden. Deze maatregelen beogen het bereiken en handhaven van zo optimaal mogelijke arbeidsomstandigheden. Covid-19; het beheersen van de gezondheid m.b.t. het zeer besmettelijke virus Corona.

4.3 Milieuzorg

Jos van der Graaf erkent haar maatschappelijke verantwoordelijkheid om bij de uitvoering van werkzaamheden de nodige zorg te besteden aan het in stand houden van milieu. Naast het voldoen aan de geldende (wettelijke) voorschriften, is het beleid gericht op het bevorderen van maatregelen om eventuele invloeden van werkzaamheden op het milieu waar mogelijk te voorkomen en beperken. Deze maatregelen hebben betrekking op de volledige flora en fauna.

5.0 Beleidsuitvoering

De kwaliteit van product en organisatie heeft voortdurende aandacht van allen die bij de uitvoering van werkzaamheden betrokken zijn. Activiteiten in het kader van Kwaliteitsmanagement worden planmatig vastgesteld, georganiseerd en uitgevoerd. De resultaten daarvan worden vastgelegd en besproken via gestructureerd overleg op meerdere niveaus. De beheersing van risico's wordt gestuurd en gecontroleerd via het periodieke Kwaliteitsoverleg. Jaarlijks worden de bereikte resultaten getoetst aan de voorgenomen doelen. Op basis daarvan worden de plannen waar nodig bijgesteld, rekening houdend met verdere ontwikkelingen op het gebied van Kwaliteitsmanagement. Het in deze verklaring vastgelegde beleid wordt minimaal eenmaal per drie jaar getoetst en waar nodig herzien.

Beleidsverklaring

5.1 **Kwaliteitszorg**

De kwaliteit wordt aantoonbaar gestuurd en gecontroleerd met behulp van het Managementsysteem. Dit systeem is ontwikkeld op basis van het eigen bedrijfsproces in combinatie met de eisen uit gekozen normen en voor kwaliteit en veiligheid. Toepassing van het systeem is bindend voorgeschreven voor alle bij of voor Jos van der Graaf werkzame personen. Daarnaast wordt elke medewerker aangemoedigd om het initiatief te nemen en met voorstellen te komen waarmee het functioneren van de organisatie kan worden geoptimaliseerd.

5.2 **Arbozorg**

De zorg voor arbeidsomstandigheden is waar mogelijk verwerkt in relevante onderdelen van het Managementsysteem. In dit systeem zijn tevens de taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden ten aanzien van de Arbozorg vastgelegd. De uitvoering van het beleid ten aanzien van Arbo wordt hiermee ondersteund en is gebaseerd op o.a. de volgende uitgangspunten;

- naleven van geldende voorschriften, regels en normen,
- voorkomen van persoonlijk letsel,
- zorg voor veiligheid van derden,
- voorkomen van materiële schade,
- vastleggen van prioriteiten m.b.t. veiligheid,
- betrekken van veiligheidsaspecten bij aankoop goederen c.q. diensten,
- betrekken van veiligheidsaspecten bij proceskeuzes en bedrijfsactiviteiten,
- geven van voorlichting, onderricht en instructies,
- analyseren, voorkomen c.q. verminderen van risico's,
- waar mogelijk aangepast werk bieden na een bedrijfsongeval.
- bespreken en vermijden van ongewenst gedrag.


5.3 **Milieuozorg**

Bedrijfsmilieuozorg is waar mogelijk verwerkt in relevante onderdelen van het Managementsysteem. In dit systeem zijn tevens de taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden ten aanzien van de Bedrijfsmilieuozorg vastgelegd. De uitvoering van het beleid ten aanzien van Milieu wordt hiermee ondersteund en is gebaseerd op o.a. de volgende uitgangspunten;

- naleven van geldende voorschriften, regels en normen,
- voorkomen van milieuschade,
- beheersen en verminderen van emissies en afvalstoffen,
- betrekken van milieuaspecten bij proceskeuzes en bedrijfsactiviteiten,
- betrekken van milieuaspecten bij aankoop goederen c.q. diensten,
- geven van voorlichting, onderricht en instructies,
- analyseren, voorkomen c.q. verminderen van risico's.
- verbeteren van de milieuprestaties
- voldoen aan compliance-verplichtingen
- bereiken van milieudoelstellingen

Dordrecht, maart 2024


E.A. van der Graaf
Directeur
Kwaliteitsmanager


M.C. van der Graaf
Directeur / Projectleider
KAM Coördinator


M. Wanner
Administrateur
Kwaliteitsmedewerker